

## BEELDKWALITEITFONDSEN STADSREGIO AMSTERDAM

Hebt u een bedrijfspand op een van de onderstaande bedrijventerreinen? En hebt u plannen om de gevel of uw voorterrein te verbeteren of te renoveren? Wellicht komt u dan in aanmerking voor een stimuleringsbijdrage beeldkwaliteit. Deze kan oplopen tot wel € 15.000,-! Het PHB kan samen met u kijken of u aan de voorwaarden voldoet en begeleidt u kosteloos bij het aanvraagproces. Er kan een bijdrage worden aangevraagd tot 30 september 2016. Er is slechts beperkt budget beschikbaar. Wees er daarom snel bij, want op is op!



### Waarom een stimuleringsbijdrage voor beeldkwaliteit?

De Provincie Noord-Holland en de Stadsregio Amsterdam hechten aan een concurrerend vestigingsresultaat op de bestaande bedrijventerreinen. Een goede uitstraling van het terrein en de bedrijfspanden is hierbij van belang. Daarom zijn er op veel bedrijventerreinen revitaliseringsprojecten gestart. Veel gemeenten investeren al in de openbare ruimte op deze bedrijventerreinen. Maar ook het verbeteren van private panden en terreinen is belangrijk. Een onderdeel hiervan is de stimulering van de renovatie van gevels en voorterreinen van bedrijfspanden. De nadruk ligt hier op beeldkwaliteit: verbetert de renovatie het aanzicht van het bedrijventerrein?

### Welke bedrijventerreinen doen mee?

De Stadsregio Amsterdam heeft met behulp van een financiële bijdrage van de Provincie Noord-Holland vijf regionale beeldkwaliteitsfondsen opgericht. Met deze fondsen kunnen de gevels en voorterreinen van bedrijfspanden op de volgende bedrijventerreinen gerenoveerd worden:

1. Verrijn Stuart, Stammerdijk en De Sniep in de gemeente Diemen.
2. Overamstel, Amstel Business Park, bedrijvengebied Zuidoost en Molenkade in de gemeenten Amsterdam en Ouder-Amstel.
3. Legmeer en Industriegebied Uithoorn in de gemeenten Amstelveen en Uithoorn.
4. Hoofddorp-Noord, De Weeren en Spoorzicht in de gemeente Haarlemmermeer.
5. Molletjesveer en Assendelft-Noord in de gemeente Zaanstad.

Of er in de toekomst nog meer bedrijventerreinen in aanmerking komen hangt af van het succes van de huidige fondsen en de belangstelling die vanuit andere bedrijventerreinen getoond wordt. Op sommige bedrijventerreinen zijn overigens al vergelijkbare gevelfondsen beschikbaar. Als u hierover vragen heeft kunt u altijd voor meer informatie terecht bij het PHB.

## Waarom investeren in beeldkwaliteit?

De buitenkant van uw pand vormt het visitekaartje van uw bedrijf. Een mooie gevel en verzorgd voorterrein zijn vaak grote investeringen maar leveren ook veel op. Personeel wil er graag werken, uw klanten waarderen het, de vastgoedwaarde stijgt en daarmee ook uw pensioenvoorziening of rendement. Levensduur en goed onderhoud zijn belangrijk. Mocht u uw bedrijfspand willen verkopen of verhuren, dan werkt een gerenoveerde buitenzijde zeker in uw voordeel. Is uw gevel of voorterrein toe aan een opknapbeurt? Investeer dan nu in de beeldkwaliteit van uw gevel of voorterrein en ontvang maar liefst 25% van uw investeringskosten terug, tot een maximum bedrag van € 15.000,- (exclusief btw).

## Om welk type ingrepen gaat het?

De stimuleringsbijdrage is voor fysieke ingrepen waardoor het aanzicht van uw pand en terrein vanaf de openbare weg verbetert. U kunt hierbij denken aan:

- Hoogwaardiger materiaalgebruik en indeling van de gevel;
- Verfraaien van de entree, oprit en parkeervoorzieningen;
- Aanleg of verbetering van tuin of groen;
- Maar ook andere maatregelen zijn denkbaar.

Een vergroting van het bedrijfsoppervlak wordt niet gesubsidieerd als er geen sprake is van verbetering van de beeldkwaliteit. Dit geldt ook voor regulier onderhoud. Ook maatregelen binnen in het gebouw, zoals een andere indeling, vervanging van materialen of asbest, krijgen geen stimuleringsbijdrage. Wanneer dit soort maatregelen gecombineerd worden met de gevelrenovatie, kan het PHB samen met u bekijken of deel in aanmerking komt voor een stimuleringsbijdrage. Het moet bovendien gaan om investeringen in bedrijfspanden, dus geen winkels of kantoorgebouwen.

## Het beeldkwaliteitskader

Speciaal voor de beeldkwaliteitsfondsen heeft het PHB een beeldkwaliteitskader door het architectenbureau M3H laten ontwikkelen. Dit kader kan u gebruiken om ideeën op te doen over mogelijke maatregelen waar u aan kan denken. Het beeldkwaliteitskader zal ook gebruikt worden door de commissie die de aanvragen gaat beoordelen, dus u weet waar u aan moet denken bij het opstellen van een goede aanvraag.

Het aanvraagreglement, het aanvraagformulier, het beeldkwaliteitskader en de brochure beeldkwaliteitsfondsen kunt u via onderstaande links downloaden.

[Download het aanvraagreglement](#)

[Download het aanvraagformulier](#)

[Download het beeldkwaliteitskader](#)

[Download de brochure beeldkwaliteitsfondsen](#)

## Het PHB helpt u!

Wilt u in aanmerking komen voor stimuleringsbijdrage bij de renovatie van uw gevel of voorterrein? Maar ziet u op tegen het invullen van het aanvraagformulier? Neem dan zeker contact op met het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen (PHB). Het PHB kan de gehele aanvraagprocedure begeleiden en zo het papierwerk voor u tot een minimum beperken. Zo kunt u zich volledig richten op het ontwerp van uw nieuwe, duurzame gevel en/of voorterrein! Ook uw gemeente of de ondernemers- of parkmanagementvereniging op uw bedrijventerrein kan met u meedenken over uw plannen. Het PHB kan u in contact brengen met contactpersonen van deze partijen.

## **Meer informatie**

Vindt u op [www.projectbureauherstructurering.nl](http://www.projectbureauherstructurering.nl).

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen via [info@projectbureauherstructurering.nl](mailto:info@projectbureauherstructurering.nl) of telefonisch 020-20666640.

## **De voorwaarden in het kort**

- Voor verbetering van gevels en voorterreinen van bedrijfspanden zichtbaar vanaf de openbare weg;
- Alleen eigenaren kunnen aanvragen.
- Bijdrage maximaal 25% van totale investering;
- Bijdrage van € 5.000 - € 15.000
- Aanvragen in een samenwerkingsverband met uw bureaus is mogelijk
- Aanvragen tussen 1 januari 2015 – 30 september 2016
- Toetsing aan Beeldkwaliteitskader
- Eerst aanvragen, dan starten
- Het gaat om bedrijfspanden. Geen 'pure' kantoor-, horeca- of detailhandel
- Aanvragen via [www.projectbureauherstructurering.nl](http://www.projectbureauherstructurering.nl)